

Wer im Baugeschäft mithalten will, muss Qualität liefern

Das Haus ist fertig. Die Bauarbeiter räumen Material und Werkzeug zusammen. Nun kann der Bauherr stolz sein neues Eigenheim in Besitz nehmen. Noch einmal kommt der unabhängige, öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige, um den Bau zu begutachten. Seinem geübten fachmännischen Auge entgeht kein Mangel. Für den Bauherren bedeutet sein Urteil ein ganzes Stück Sicherheit, dass sein Geld gut angelegt ist und er an seinem neuen Haus Freude haben wird.

Die Handwerker, Techniker und Mitarbeiter der Ausbau GmbH in Leipzig-Liebertwolkwitz sehen der Inspektion gelassen entgegen. Immer mehr Bauherren nutzen die Möglichkeit, ihren Bau durch solch unabhängige Sachverständige begleiten zu lassen. Und die Ausbau GmbH empfiehlt ihren Kunden sogar, dies zu nutzen. Bisher wurde ihren Bauten stets gute Qualität bescheinigt. Ein Urteil, auf das sie großen Wert legen. Schließlich lebt gerade das Baugeschäft von Empfehlungen zufriedener Bauherren. Auf diese Weise hat die Firma z. B. bereits mehrere Häuser für Mitarbeiter des MDR bauen können.

Volle Auftragsbücher – das ist in wirtschaftlich schwierigen Zeiten im Baugewerbe nicht gerade die Regel. Wer hier mithalten will, muss vor allem Qualität bieten. Und ein ordentliches Preis-Leistungsverhältnis. Die Firma mit Sitz in der Bornauer Straße hat über viele Jahre

mit ihren massiven Einfamilienhäusern und allen anderen Leistungsangeboten diese Qualität bewiesen. Vom Grundstückskauf und die damit verbundene Beratung zu allen rechtlichen Fragen über die individuelle Planung, die virtuelle Darstellung des zukünftigen Hauses schon bevor der erste Spatenstich fällt, die maßgeschneiderte Finanzierung bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe innerhalb der garantierten Bauzeit – es zahlt sich aus, dass die Geschäftsleitung immer auf Fachleute aus der Region gesetzt hat. Kontinuierlich konnte die Mitarbeiterzahl in den

letzten Jahren aufgestockt werden. Alle Leistungen werden mit eigenen Kräften bzw. mit bewährten Partnern ausgeführt. In der Hinsicht verzichtet die Firma auf Experimente, setzt auf Bewährtes.

Wenn es aber darum geht, den Bauinteressenten Neues anzubieten, dann sind sie hier an der richtigen Adresse. Die Häuser sind mit einem vorgefertigten Bus-System für eine intelligente Haustechnik ausgestattet. Das ermöglicht dem zukünftigen Bewohner, Heizung, Strom, Wasser so zu vernetzen, dass sie optimal und kostengünstig einsetzbar sind. So wird nicht nur der Wohnkomfort erhöht, sondern vor allem die Sicherheit. Den schwierigen Grundwasser-

verhältnissen in Leipzig trägt die Ausbau GmbH mit dem Einbau wasserdichter Keller Rechnung.

Das eigene Haus soll auch für junge Familien bezahlbar sein

Trotz guter Auftragslage weiß das Team um Geschäftsführer Diplomingenieur Roger Albrecht aber auch um die angespannte wirtschaftliche Situation. Der Bauboom der Nachwendezeit ist einem eher zurückhaltenden und vorsichtigen Baugeschehen gewichen. Um besonders jungen Familien den Start in die ei-

Individuell geplante und nach höchsten Qualitätsstandards gebaute Architektenhäuser der Ausbau GmbH Liebertwolkwitz.

genen vier Wände zu ermöglichen und das Bauen für sie bezahlbar zu machen, hat die Firma nun ein Typenhausprogramm mit einem überdurchschnittlich guten Preis-Leistungsverhältnis entwickelt.

Aber in Sachen Qualität gibt es auch hier keine Abstriche.

Und noch ein anderes Klientel hat die Ausbau GmbH im Auge – die Senioren. Mit einem Bungalowprogramm – 80 bis 120 Quadratmeter Wohnfläche und seniorengerechte Gestaltung – soll speziell älteren Leuten ein Haustyp angeboten werden, der ihrer Lebenssituation entspricht. So müssen halt immer wieder die Weichen neu gestellt werden, wenn man im Geschäft bleiben will.



ANGEMERKT

Intelligente Haustechnik

Mit dem Umdrehen des Haustürschlüssels das vergessene Licht, den Herd oder das Bügeleisen abschalten oder von unterwegs aus per Telefon die Heizung aufdrehen – solch eine intelligente Haustechnik macht der Europäische Installationsbus (EIB) möglich. Alle elektrischen Geräte im Haus kommunizieren miteinander. Beim EIB handelt es sich um ein weltweit standardisiertes Installationssystem, das der automatischen Steuerung der Funktionen in Wohn- und Zweckbauten dient.

NACHGEFRAGT

Umfassende Leistungen

Ist der Name Ausbau GmbH nicht etwas untertrieben?
Frank Wiedenhöft, Vertriebsleiter: Bei Gründung der GmbH haben wir vorwiegend Ausbaurbeiten ausgeführt. Inzwischen bieten wir sämtliche Bauleistungen bis hin zum Schlüsselfertigbau an. Unseren guten Namen behalten wir weiter, denn unter dem sind wir den Kunden bekannt. Die Ausbau GmbH Liebertwolkwitz ist Mitglied der Bauinnung Leipzig und eingetragen in die Handwerksrolle der Handwerkskammer zu Leipzig.

„Massiv gebaut – Stein auf Stein – für Generationen“



Individuelle Architektenhäuser ab **890,- €** pro m² Wohnfläche, schlüsselfertig inkl. Garage oder Einbauküche, mit hochwertiger Ausstattung: Massivholztreppe, Rollladen, EIB-Bus, Erdarbeiten, Hauseinmessung, Übernahme der Behördenwege, Grundstücksservice, Vertragserfüllungs- und Gewährleistungsbürgschaft.

Ausbau GmbH Liebertwolkwitz
Bornauer Straße 20
04288 Leipzig-Liebertwolkwitz
Tel. 03 42 97/1 27 23
www.ab-lww.de

TEL 034297.1 27 23 www.ab-lww.de

Das Massivhaus. Direkt vom Handwerker.

