

Das Massivhaus direkt vom Handwerker

Den Slogan, "Das Massivhaus direkt vom Handwerker" hat sich die renommierte Firma Ausbau GmbH Liebertwolkwitz auf Ihre Fahne geschrieben. Der mittelständische Baubetrieb errichtet seit vielen Jahren individuelle Massivhäuser zu einem außergewöhnliche Preis-Leistung-Verhältnis in unserer Region.

Wir wollen mit unserer Aussage klarstellen, daß der Kunde bei uns denjenigen als Vertragspartner hat, der auch tatsächlich sein Haus errichtet", war im Gespräch mit dem Geschäftsführer Herrn Dipl. Ing. R. Albrecht zu erfahren. Anders als bei den meisten Bauträger- oder Generalübernehmer-Modellen werden bei der Firma Ausbau GmbH die Gebäude mit eigenem Personal unter Aufsicht qualifizierter Ingenieure errichtet.

Ein Haus aus Liapor: Vom Erdgeschoss bis zum Dachgeschoss werden die Häuser der Firma Ausbau GmbH aus dem natürlichem und darum besonders hochwertigen Baustoff Liapor in einer Wandstärke von 36,5 cm gebaut. Die natürlichen Eigenschaften des Liapor Super K Mauersteines bringen dem Bauherren eine Reihe behaglicher und sicherheitsrelevanter Vorteile. Aufgrund seiner Eigenschaften schützt Liapor gegen Frost, Nässe, Schall und Feuer. Eine entsprechende Ausrichtung des Gebäudes vorausgesetzt, ist das Bauwerk ein förderfähiges Niedrigenergiehaus ohne Zusatzdämmung. Dies ist besonders wichtig, da so die Atmungsaktivität des Gebäudes erhalten bleibt.

Das individuelle Haus: Zwar bietet die Firma Ausbau GmbH den zukünftigen Häuslebauer zahlreiche Grundrissvarianten an, von diesen kann man sich unter anderem einen ersten Überblick im Internet unter <http://www.AB-LWW.de> verschaffen, dennoch erhebt jedes von den Planern in Zusammenarbeit mit dem Bauherren konzipierte Haus den Anspruch auf die Bezeichnung Architektenhaus. Es versteht sich von selbst, dass die Planer der Ausbau GmbH individuell, also nach den Wünschen, Bedürfnissen und finanziellen Möglichkeiten des Bauherren das zukünftige Wohnhaus konzipieren. Grundriss und Gestaltung des Hauses sind ganz nach Kundenwunsch variabel und veränderbar.

Alles Aus einer Hand: Die Firma Ausbau GmbH bietet eine komplette Leistung an - alles aus einer Hand. Selbstverständlich nimmt die Firma dem Bauherren alle Behördenwege sowie die notwendige Antragstellung für die Baumaßnahme kostenlos ab. Zum weiteren Service gehört unter anderem, die Vermittlung von Baugrundstücken in und um Leipzig sowie ein erster kostenfreier Vorentwurf des zukünftigen Hauses. Da viele Bauherren in spe Eigenleistungen bei ihrer Baumaßnahme erbringen, bietet die Firma Ausbau GmbH Liebertwolkwitz maßgeschneiderte Ausbaupakete zu sehr günstigen Konditionen inkl. fachlicher Hilfe an.

Preise: Das durchschnittliche Preisniveau liegt (ausgenommen der Gewerke Maler und Boden- bzw. Wandbeläge) bei einem Preis pro m² (DIN Wohnfläche) von 1750.- DM bis 2000.- DM. Bei diesem sehr guten Preis- Leistungs-Verhältnis sind schon zahlreiche Sonderleistungen inklusive, wie z. B. die kompletten Erdarbeiten, ein Erker, Rolläden im gesamtem Haus sowie die Vermessungskosten. Besonders hervorzuheben, wäre noch die Tatsache dass in jedem Haus eine Einbauküche im Wert von 12.000.- DM. bereits im Preis enthalten ist. Diese Küche kann sich der Bauherr in einem musterhaus@kuechen-fachgeschäft frei planen lassen. Zusammenfassend kann man sagen, dass derjenige, der sich ernsthaft mit

dem Gedanken trägt ein Haus zu bauen, auf jeden Fall von der Firma Ausbau GmbH Liebertwolkwitz in der Bornauer Straße 20 beraten lassen sollte. Unter Telefon 0341/6517175 oder 0177/2836951 lässt sich jederzeit ein Beratungstermin oder ein Termin zu einer Besichtigung der zahlreichen Baustellen bzw. Referenzobjekte vereinbaren.

Das Massivhaus direkt vom Handwerker

Das Massivhaus „Das Massivhaus direkt vom Handwerker“ hat sich die renommierte Elena Ausbau GmbH Liebertwolkwitz auf ihre Fahnen geschrieben. Der mittelständische Bauherr wird nicht mit Nebenleistungen überfordert. Massivbauweise zu einem außerordentlich günstigen Preis-Leistungs-Verhältnis in unserer Region.

Wir wollen mit unserer Anzahl Mandanten, die der Kunde bei uns beauftragt als Vertragspartner hat, der auch technisch sein Haus verändert, nur im Gespräch mit dem Geschäftsführer Hans-Dieter Ing. R. Albert zu erfahren. Anders als bei den meisten Bauherren oder Gewerbetreibenden-Bauherren werden bei der Firma Ausbau GmbH die Gebäude mit eigenem Personal unter Aufsicht qualifizierter Ingenieure erstellt.

Ein Haus mit Lärmschutz, von Erdgeschoss bis zum Dachgeschoss werden die Häuser der Firma Ausbau GmbH in der Regel mit einem und damit besonders hochwertigen Baustoff Lärmschutz in einer Wandstärke von 30,5 cm gebaut. Die natürliche Dämmung des Lärmschutzsystems K-Massivbau sorgt für ein Haus mit einer Reihe technischer und architektonischer Vorteile. Aufgrund seiner Eigenschaften schützt Lärmschutz gegen Frost, Nässe, Schall und Feuer. Eine entsprechende Ausführung des Gebäudes verspricht, bei der Bauweise ein Einzigartiges. Nichtgenutzte Räume sind eine Zusammenfassung. Dies ist besonders wichtig, da so die Anwesenheit des Gebäudes erhöht wird.

Das individuelle Haus zeichnet die Firma Ausbau GmbH die mittelständigen Mandanten ruhend die Grundstücke zusammen an, um das Haus zu bauen und unter anderem einen neuen Überblick im Inneren an-

zu bringen. Das ist die Idee der Firma Ausbau GmbH, die sich nach dem Wunsch, Bodenbelag und Inneneinrichtung. Alle Aspekte des Bauherren, die einseitige Wohnbaukonzepte, Druckluft und Gestaltung des Hauses sind ganz nach Kundenwunsch variabel und veränderbar.

Alle aus einer Hand. Die Firma Ausbau GmbH bietet eine komplette Lösung an. Dies umfasst die Bauplanung, die Baugenehmigung, die Baugenehmigung sowie die Bauausführung für die Baugenehmigung. Einmalige Service steht unter anderem, die Verwaltung von Baugenehmigungen und von Lärmschutz sowie ein sehr kompetenter Mitarbeiter, der auf den Kunden zugeht. Die Firma Ausbau GmbH ist ein Unternehmen, das sich auf die Herstellung von hochwertigen, individuellen Massivhäusern spezialisiert hat. Die Firma Ausbau GmbH ist ein Unternehmen, das sich auf die Herstellung von hochwertigen, individuellen Massivhäusern spezialisiert hat.



Ein der vielen Referenzobjekte der Firma Ausbau GmbH Liebertwolkwitz im Raum Leipzig.

zu bringen. Das ist die Idee der Firma Ausbau GmbH, die sich nach dem Wunsch, Bodenbelag und Inneneinrichtung. Alle Aspekte des Bauherren, die einseitige Wohnbaukonzepte, Druckluft und Gestaltung des Hauses sind ganz nach Kundenwunsch variabel und veränderbar.

Alle aus einer Hand. Die Firma Ausbau GmbH bietet eine komplette Lösung an. Dies umfasst die Bauplanung, die Baugenehmigung, die Baugenehmigung sowie die Bauausführung für die Baugenehmigung. Einmalige Service steht unter anderem, die Verwaltung von Baugenehmigungen und von Lärmschutz sowie ein sehr kompetenter Mitarbeiter, der auf den Kunden zugeht. Die Firma Ausbau GmbH ist ein Unternehmen, das sich auf die Herstellung von hochwertigen, individuellen Massivhäusern spezialisiert hat. Die Firma Ausbau GmbH ist ein Unternehmen, das sich auf die Herstellung von hochwertigen, individuellen Massivhäusern spezialisiert hat.

Ein der vielen Referenzobjekte der Firma Ausbau GmbH Liebertwolkwitz im Raum Leipzig.

Ein der vielen Referenzobjekte der Firma Ausbau GmbH Liebertwolkwitz im Raum Leipzig.